

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE

SCRITTURA PRIVATA

Comune di Varallo

PROVINCIA DI Vercelli

N. 6546 di repertorio

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO CON L'ISTITUTO PER LA STORIA DELLA RESISTENZA E DELLA SOCIETA' CONTEMPORANEA NEL BIELLESE, VERCELLESE E IN VALSESIA.

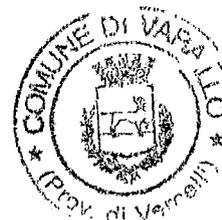
L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di Luglio nella sede Municipale, Corso Roma n. 31;

tra il **Comune di Varallo**, rappresentato dalla **Dott.ssa Lorena Brustio**, nata a Varallo il 09.01.1959, la quale interviene in quest'atto quale Responsabile del Servizio della 3^a Ripartizione - Interventi Sociali e Culturali , giusto Decreto Sindacale n. 2 del 07/06/2012, e domiciliata per la carica presso la sede comunale sita in Corso Roma n. 31, codice fiscale 00176400026, **Comodante**

e **l'Istituto per la Storia della Resistenza e della Società Contemporanea nel Biellese, nel Vercellese e in Valsesia**, nella persona del Prof. **Marcello Vaudano**, nato a Trivero il 10.07.1956 e residente a Pray, Via Fra Dolcino n. 12, Presidente pro tempore, domiciliato per la carica in Varallo, via D'Adda 6, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente rappresentato, C.F. 82003990023, **Comodatario**;

premesso che:

- l'Istituto per la storia della Resistenza e della società contemporanea nelle province di Biella e Vercelli (in seguito denominato "Istituto") è un'Associazione culturale non a scopo di lucro che opera nel settore della ricerca, della documentazione e della didattica;
- il Comune di Varallo, Città insignita di medaglia d'oro al valor militare per la Resistenza a nome della Valsesia nel 1973, è associato all'Istituto dal 1975;



- tra il Comune di Varallo e l'Istituto per la Storia della Resistenza e della Società Contemporanea nelle Province di Biella e Vercelli in data 22 maggio 2002 è stato sottoscritto il contratto di comodato, Repertorio n. 5784 per la messa a disposizione dei locali situati al primo piano dell'immobile denominato ex Collegio D'Adda, per lo svolgimento delle attività previste dallo statuto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 02.10.2003, sono state apportate delle modifiche all'art. 2 del contratto in essere estendendo la durata fino al 31.12.2023;

- preso atto della disponibilità dell'Istituto di ricevere in deposito il fondo della Biblioteca di Storia Militare donata al Comune di Varallo dal Prof. Virgilio Ilari, garantendo che detto fondo sarà gestito dall'Istituto secondo le stesse modalità della Biblioteca dell'Istituto ed in particolare sarà resa possibile la consultazione negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto e saranno avviate le procedure di catalogazione secondo gli standard del Servizio Bibliotecario Nazionale;

- considerato che l'Istituto con tale disponibilità si troverà a gestire un servizio culturale relativo ad un bene di proprietà comunale;

- rilevata l'opportunità di apportare alcune modifiche migliorative per entrambe le parti contraenti al contratto di comodato Rep.n. 5784 in data 22.05.2002, come autorizzate con atto di giunta comunale n. 80 del 20.06.2014;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Di revocare il precedente contratto di comodato Rep.n. 5784 in data 22.05.2002 .

ART. 2

Il Comune di Varallo concede nuovamente in comodato e senza soluzione di continuità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, all'Istituto, che a tale titolo



accetta, l'uso dei locali situati al primo piano dell'immobile denominato "ex Collegio d'Adda", censito al Foglio 81 mapp. 306 Sub. 2 Cat. B05, Classe 01 rendita catastale € 1.359,33.

A sua volta l'Istituto accetta di ospitare nei suddetti locali a titolo di deposito la Biblioteca di Storia Militare donata al Comune dal prof. Virgilio Ilari, di provvedere alla catalogazione secondo gli standard del Servizio Bibliotecario Nazionale e di garantire l'accesso alla consultazione del fondo secondo le stesse modalità di accesso alla Biblioteca dell'Istituto;

ART. 3

Il comodato è da intendersi concesso per la durata di anni 20 a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

E' comunque da intendersi concluso nel momento in cui venisse meno l'esistenza dell'Istituto.

ART. 4

I locali in oggetto sono concessi all'Istituto esclusivamente per lo svolgimento delle attività culturali previste dal suo statuto. Non potranno quindi essere ceduti a terzi in sub-comodato o in altre forme di godimento senza esplicita autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, né potranno essere utilizzati per attività non previste dallo statuto del comodatario. Se il comodatario non adempirà agli obblighi suddetti, il Comune di Varallo potrà chiedere l'immediata restituzione dei locali, oltre al risarcimento del danno.

ART. 5

Nei locali concessi in uso gratuito, il comodatario si impegna a garantire la manutenzione ordinaria e la custodia dei locali, nonché ai sensi degli artt. 1804 e 1805 del Codice Civile a custodirli e conservarli con la diligenza del "buon padre di famiglia". Il comodante, in ragione del servizio bibliotecario fornito dall'Istituto, si assume l'onere delle spese di riscaldamento, del consumo di acqua e concorre alle spese assicurative relative al patrimonio bibliotecario.



Al comodatario competono le spese delle bollette di utenza derivanti dal consumo dell'energia elettrica e delle linee telefoniche.

Il comodante si impegna altresì a farsi carico degli interventi sui locali eccedenti l'ordinaria manutenzione e a garantire all'Istituto le condizioni per non interrompere l'attività, qualora si intendesse procedere a lavori di carattere generale sull'immobile in cui sono situati i locali in oggetto, dalla cui esecuzione potessero derivare impedimenti o limitazioni all'attività dell'Istituto.

ART. 6

Il Comune di Varallo si impegna a corrispondere all'Istituto qualsiasi contributo ricevuto inerente il patrimonio della Biblioteca Storica Militare.

L'Istituto si impegna a sua volta a destinare tali contributi alla gestione del fondo depositato.

ART. 7

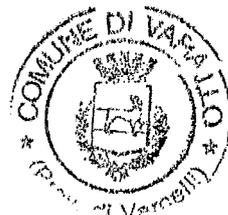
Il comodante si riserva la facoltà di effettuare in qualunque momento, anche senza preavviso, ispezioni nei locali, in presenza dei responsabili dell'Istituto, onde verificare il rispetto degli obblighi posti a carico del comodatario.

ART. 8

A conclusione del comodato il comodatario si impegna a riconsegnare i locali al Comune di Varallo nelle condizioni di consegna, salvo il normale deperimento d'uso e a non richiedere alcunché a titolo di miglioria o altro.

ART. 9

Sono a totale ed esclusivo carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 131/1986.



ART. 10

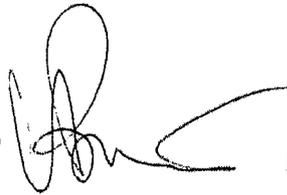
Il Comune di Varallo è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità e obbligo di rifusione di danni sia verso l'Istituto che nei confronti di terzi per tutto ciò che in conseguenza del presente comodato potrà arrecare pregiudizio alle cose e alle persone.

ART. 11

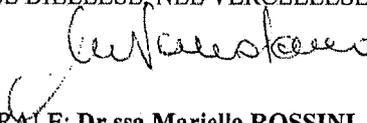
Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle norme del codice civile disciplinanti l'istituto del comodato (artt. 1803/1812)

Letto, approvato e sottoscritto

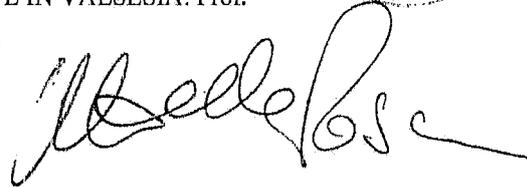
PER IL COMUNE DI VARALLO: Dr.ssa Lorena BRUSTIO



PER L'ISTITUTO PER LA STORIA DELLA RESISTENZA E DELLA SOCIETA'
CONTEMPORANEA NEL BIELLESE, NEL VERCELLESE E IN VALSESIA: Prof.
Marcello VAUDANO



IL SEGRETARIO GENERALE: Dr.ssa Mariella ROSSINI



Reg.to a Borgosesia

il 01-08-2014

n. 57 vol. 1 T

Esatto € 200,00

PROCURATORE F.RO

TELEMATICO



SCRITTURA PRIVATA

Comune di Varallo

PROVINCIA DI Vercelli

N. 6653 di Repertorio

**INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI COMODATO REP., N. 6546
DELL'11/07/2014 TRA IL COMUNE DI VARALLO E L'ISTITUTO
PER LA STORIA DELLA RESISTENZA E DELLA SOCIETA'
CONTEMPORANEA NEL BIELLESE, NEL VERCELLESE E IN
VALSESIA.**

L'anno Duemilasedici, il giorno Tre del mese di Novembre nella sede Municipale, Corso Roma n. 31;

tra la dott.ssa **Carmen DURIO**, nata a Varallo il giorno 04.04.1960, residente in Varallo, Via Cesare Battisti, 61, C.F.: DRUCMN60D44L669F, in qualità di Funzionario Responsabile del **COMUNE DI VARALLO**, in virtù del decreto del Sindaco n. 3 del 07.06.2012, che agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, codice fiscale 00176400026, in esecuzione alla deliberazione Giunta Comunale n. 112 in data 19.09.2016, **Comodante**

e **l'Istituto per la Storia della Resistenza e della Società Contemporanea nel Biellese, nel Vercellese e in Valsesia**, di seguito denominato Istituto, in persona del Sig. **Marcello VAUDANO**, nato a Trivero (BI) il 10/07/1956, residente in Pray (BI), Via Fra' Dolcino, n. 12, C.F.: VDNMCL56L10L436U, Presidente pro tempore, domiciliato per la carica in Varallo, Via D'Adda 6, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente rappresentato, C.F. 82003990023, **Comodatario**;

PREMESSO CHE:

Autografo
Carmen Durio

- tra il Comune di Varallo e l'Istituto in data 11.07.2014 è stato sottoscritto il contratto di comodato, Repertorio n. 6546 per la messa a disposizione dei locali situati al primo piano dell'immobile denominato ex Collegio D'Adda, censiti al Foglio 81 mappale 306 subalterno 2 categoria B05, per lo svolgimento delle attività previste dallo statuto ed il deposito la catalogazione e l'accesso alla consultazione della Biblioteca di Storia Militare, donata al Comune dal Prof. Virgilio Ilari;
- l'Istituto ha l'opportunità di ampliare il patrimonio librario della Biblioteca Militare Italiana con la donazione della biblioteca e dell'archivio di Gianfranco Simone, corrispondente militare del Corriere della Sera, scomparso nel 2015;
- con nota, assunta al protocollo 8722 in data 28.07.2016, l'Istituto chiedeva la disponibilità di un locale al piano terra nell'Ex Collegio d'Adda, dove ha sede l'istituto medesimo, per trasferire le mostre che attualmente si trovano al primo piano, facilitandone il trasporto e le operazioni di ritiro e consegna quando vengono richieste da enti ed associazioni, consentendo così di liberare spazi in sede (al primo piano) per accogliere il "fondo Simone" ed avviare al più presto le operazioni di inventariazione;
- vista la disponibilità del locale posto a sinistra del portone di ingresso al piano terra nel Collegio d'Adda, come individuato nel sopralluogo cui era presente il Sindaco, da adattare tramite chiusura del lato attualmente aperto, con struttura simile a quella del prospiciente locale a disposizione dell'ANA;

**TRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

ART. 1



Ferme restando le clausole precedentemente concordate contenute negli 11 articoli, ivi ricompresa la scadenza, sottoscritte con l'atto di comodato Rep. n. 6546 in data 11/07/2014, l'art. 2 del contratto di cui sopra viene integrato inserendo all'interno dei locali da utilizzare il seguente:

- al piano terra locale aggiuntivo posto a sinistra del portone di ingresso dell'"Ex Collegio d'Adda", censito al catasto urbano al foglio 81 mappale 306 subalterno 1, da adattare tramite chiusura del lato attualmente aperto, con struttura simile a quella del prospiciente locale a disposizione dell'ANA.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI VARALLO

Dr.ssa Carmen Durio

Carmen Durio

PER L'ISTITUTO PER LA STORIA DELLA RESISTENZA E DELLA SOCIETA' CONTEMPORANEA NEL BIELLESE, NEL VERCELLESE

E IN VALSESIA

Prof. Marcello Vaudano

Marcello Vaudano

21 NOV 2016

| | |
|--------------|--------|
| REGISTRATO A | 200,00 |
| AL N. 384 | 30 |
| RE | |
| ALL | |
| | 200,00 |

[Signature]

